



COMUNE DI MOLFETTA

ROVINCIA DI BARI

Settore Demografia – Appalti e Contratti

70056 Molfetta (Ba) – Via Carnicella sn – Tel. 080/3359224 – Fax 080/3359224
Cod. Fisc.: 00306180720

Prot. n. _____ / 2012

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DELLE SEGUENTI VOLUMETRIE DI PROPRIETA' COMUNALE:

- **Lotto n.1 – Comparto n.4 – sub Comparto B) – unità C) – volume mc.572,46;**
- **Lotto n.2 – Comparto n.4 – sub Comparto B) – unità D) – volume mc.572,46.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMOGRAFIA – APPALTI E CONTRATTI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data _____ n. _____ con la quale è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”;

Vista la determinazione del del Settore Urbanistica e Territorio n. _____ del _____, di approvazione del bando d'asta pubblica,

RENDE NOTO

che il giorno _____ alle ore **10,00** presso la Sala Giunta della sede comunale di via Carnicella – 1° piano, avrà luogo l'asta pubblica, presieduta dal Dirigente del Settore Demografia – Appalti e Contratti, su delega del Dirigente del Settore Urbanistica e Territorio, per la vendita dell'area di proprietà comunale sotto indicata con le modalità di seguito descritte.

ART. 1 – DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE VOLUMETRIE

Le volumetrie di proprietà comunale oggetto di alienazione, **meglio individuate nell'allegata planimetria** risultano essere le seguenti:

- **Lotto n.1:** volumetria individuata nell'unità C - Comparto 4 – sub comparto B, di mc.572,46, di cui l'80% avente destinazione residenziale ed il 20% avente destinazione non residenziale, con diritto di prelazione da parte dei compartisti, che rappresenta una quota parte della volumetria complessiva di detta unità, pari a mc.4.124,42;
- **Lotto n.2:** volumetria individuata nell'unità D - Comparto 4 – sub comparto B, di mc.572,46, di cui l'80% avente destinazione residenziale ed il 20% avente destinazione non residenziale, con diritto di prelazione da parte dei compartisti, che rappresenta una quota parte della volumetria complessiva di detta unità, pari a mc.3.445,00.

ART. 2 – SPECIFICAZIONE PARAMETRI EDIFICATORI

L'edificazione in tale area avviene mediante intervento edilizio diretto in attuazione al “Comparto 4” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 30.10.2006 e per quanto non previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

Per quanto non previsto si richiamo le disposizioni del vigente strumento urbanistico comunale.

Le due quote volumetriche sono localizzate nelle unità C e D del PUE, da realizzarsi sui lotti catastalmente individuati come segue:

- **Unità C : Comune di Molfetta - Catasto Terreni - Foglio 18 – particelle n.1784 e n.1786;**

- **Unità D: Comune di Molfetta – Catasto Terreni - Foglio 18 – particelle n.1785, 1787, 1738 e 1741; Foglio 26 – particelle n.1477, n.1604 e n.1601.**

Il Comune di Molfetta non risponde di modifiche o mutamenti nelle previsioni/destinazioni urbanistiche relative alle volumetrie oggetto di asta sopravvenuti successivamente alla presentazione delle offerte di cui al presente bando di gara.

ART. 3 – IMPORTO DELLA GARA

Lotto n.1:

Il prezzo a base d'asta è di **Euro 107.600,00** (euro centosettemilaseicento/00).

La vendita si intende effettuata a corpo e non a misura.

Dal prezzo sono escluse le spese conseguenti ed inerenti alla vendita.

Lotto n.2:

Il prezzo a base d'asta è di **Euro 107.600,00** (euro centosettemilaseicento/00).

La vendita si intende effettuata a corpo e non a misura.

Dal prezzo sono escluse le spese conseguenti ed inerenti alla vendita.

ART: 4 – PROCEDURA DI GARA

L'asta verrà effettuata con sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, e con l'aggiudicazione al contraente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (art. 73, lett. C, e art. 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924).

Non verranno tenute in considerazione le offerte con un prezzo in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta.

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica da apposita Commissione di Gara.

ART: 5 – DEPOSITO CAUZIONALE

E' richiesta a garanzia degli obblighi di partecipazione alla gara e quelli derivanti dall'eventuale aggiudicazione il versamento di un deposito cauzionale di:

- **Lotto n.1: €10.760,00** (euro diecimilasettecentosessanta/00) da effettuarsi secondo le modalità previste al successivo art. 7 punto 3).

- **Lotto n.1: €10.760,00** (euro diecimilasettecentosessanta/00) da effettuarsi secondo le modalità previste al successivo art. 7 punto 3).

ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare all'asta pubblica dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Molfetta (BA) – Via Carnicella s.n – 1° piano, entro il termine perentorio delle ore **13.00** del giorno _____, un plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente la busta dell'offerta economica, oltre ai documenti sotto indicati all'art. 7.

Il plico dovrà **pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata A/R, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata** e dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- il nominativo, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax del mittente;
- l'oggetto della gara: **"BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI VOLUMETRIE COMUNALI NEL COMPARTO 4"**;

- il seguente indirizzo: Al COMUNE DI MOLFETTA - via Carnicella s.n. -1°piano - 70056 MOLFETTA (BA).

Si avverte che si darà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico dell'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

In caso di partecipazione per entrambi i lotti da parte dello stesso soggetto è sufficiente far pervenire un unico plico, chiuso con le modalità di cui innanzi, contenente la dichiarazione, n.2 (due) cauzioni negli importi previsti e n.2 (due) buste contenenti l'offerta economica.

ART. 7 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara i richiedenti dovranno presentare un plico chiuso già definito al precedente art. 6) contenente:

1) **L'istanza di partecipazione e annessa dichiarazione sostitutiva**, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'Impresa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, redatta in carta libera di cui di seguito e conformemente all'allegato **Modello "A" o "B"**, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;

PER TUTTI

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;

- di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;

- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;

- di aver preso visione e di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia delle aree sulle quali sono state concentrate le volumetrie, nonché dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, dell'assetto planivolumetrico e tipologico, delle potenzialità edificatorie, della destinazione d'uso e degli altri vincoli e limiti stabiliti nel presente bando di gara e dalla vigente strumentazione urbanistica del Comune di Molfetta relativamente al PUE – Comparto4;

- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della Provincia di Bari;

- che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- (in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a a il residente in Via n° civico Tel. fax.

2) **L'offerta**, in competente bollo, potrà essere formulata conformemente all'allegato **Modello "C" o "D"** (persona fisica o persona giuridica) per ciascuna volumetria per la quale si partecipa.

L'Offerta economica, redatta in bollo in lingua italiana dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto che dovrà essere in aumento sull'importo a base d'asta precedentemente individuato all'art.3.

Qualora il soggetto partecipante alla gara fosse interessato all'acquisto di entrambi i Lotti in gara dovrà presentare la relativa offerta economica, utilizzando una busta per ciascuna offerta, sulla quale dovrà indicare "Offerta economica Lotto _____".

L'Offerta economica, così compilata, dovrà essere sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'Offerta economica dovrà essere inserita, senza altri documenti, in una busta chiusa, non trasparente, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate, ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello suindicato.

3) **L'originale della cauzione provvisoria** di:

➤ **Lotto 1:** € 10.759,39 (euro diecimilasettecentocinquantanove/39);

➤ **Lotto 2:** € 10.759,39 (euro diecimilasettecentocinquantanove/39),

costituita in una delle seguenti modalità e negli importi di seguito riportati per ciascun immobile:

- assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Molfetta;

ovvero

- ricevuta quietanzata di bonifico bancario in favore della Tesoreria Comunale del Comune di Molfetta, Banca Popolare di Bari – Agenzia di Molfetta, IBAN: **IT 74 W 05424 04297 00000000212**, riportante l'oggetto della gara;

ovvero

- ricevuta di quietanza rilasciata dal Tesoriere Comunale – Banca Popolare di Bari, sita in piazza

Garibaldi, di versamento, riportante l'oggetto della gara

La cauzione sarà svincolata nei confronti dei soggetti non aggiudicatari entro quindici giorni dalla data di adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva mentre, nei confronti dei soggetti aggiudicatari, essa si intenderà versata quale acconto sul prezzo di cessione dell'immobile.

4) **Procura autentica e speciale** nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura.

Le procure devono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e devono essere unite alla documentazione richiesta.

ART. 8 – PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso tutti i Soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente a pena di esclusione.

I Soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

ART. 9 – OFFERTE UGUALI

In caso di parità di offerta su un lotto tra due o più concorrenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

In tale evenienza dovrà essere consegnata al Presidente della Commissione di gara idonea documentazione che attesti che la persona fisica presente è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es. procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale).

In assenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.

ART. 10 – AGGIUDICAZIONE E OFFERTA UNICA

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

ART.11 – DIRITTO DI PRELAZIONE

Poiché la volumetria di proprietà comunale rappresenta una parte del volume complessivo rappresentato dalle unità "C" e "D", è riconosciuto, ai soggetti proprietari di aree/volumetrie ricadenti all'interno del Comparto 4, il diritto di prelazione.

Pertanto, ai titolari del diritto di prelazione viene notificata, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, la migliore offerta formulata in seguito all'esperimento dell'asta pubblica, unitamente all'invito ad esercitare per iscritto la prelazione al prezzo indicato, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 30 (trenta), naturali successivi e continuativi dal ricevimento della notifica, pena la decadenza del diritto di prelazione relativamente alle volumetrie poste in vendita.

Nel caso l'asta pubblica vada deserta, le volumetrie verranno comunque offerte in vendita ai titolari del diritto di prelazione al prezzo posto a base di gara.

La prelazione dovrà essere esercitata nei termini e con le modalità di cui sopra.

In caso di richiesta di esercizio del diritto di prelazione da parte di due o più soggetti aventi diritto, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 si procederà ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

Anche per il soggetto che avrà esercitato il diritto di prelazione dovrà essere accertato il possesso dei requisiti a seconda che trattasi di PERSONA FISICA o PERSONA GIURIDICA.

ART. 12 – DISPOSIZIONI VARIE

1) Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

2) L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione che, con provvedimento motivato, può sospendere o non effettuare la gara ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, annullare la procedura e/o non procedere

all'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano vantare diritti e indennità di qualsiasi genere. In tal caso, fatto salvo quanto sopra descritto, le somme versate a titolo di cauzione, verranno restituite.

3) In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte o per invalidità di quelle pervenute, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione e si procederà ad interpellare i compartisti titolari del diritto di prelazione.

4) L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; **l'aggiudicazione definitiva è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui al precedente art.11 da parte dei soggetti proprietari di aree/volumetrie ricadenti all'interno del Comparto 4** ed avverrà con provvedimento dirigenziale del Dirigente del Settore Demografia – Appalti e Contratti, previa verifica circa il possesso dei requisiti.

5) L'avvenuta aggiudicazione definitiva dovrà essere comunicata all'aggiudicatario dal Responsabile del Procedimento con lettera raccomandata con l'invito a presentarsi, entro un termine che non può essere superiore a 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della nota, alla stipulazione del contratto di compravendita.

6) Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario purché con sede nel territorio della Provincia di Bari o dal Segretario Comunale.

7) Il prezzo di acquisto delle volumetrie, cui non dovrà essere applicata IVA, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dal Comune di Molfetta (Settore Economico-Finanziario).

8) Tutte le spese nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, inerenti e conseguenti al presente bando e al trasferimento del diritto ad edificare, saranno a carico dell'aggiudicatario.

9) L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, all'adozione del suindicato provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

10) Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando, o non si pervenga alla definizione del contratto di trasferimento, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di proporre alla ditta o agli offerenti che seguono in graduatoria, in ordine alla graduatoria stessa, la definizione del contratto oppure indire una nuova gara.

11) Ciascun offerente rimarrà vincolato alla propria offerta fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

12) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

13) Non è ammessa la presentazione di offerta di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod.Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

14) Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale.

15) Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente il trattamento dei propri dati anche personali, ai sensi del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003, per tutte le esigenze procedurali.

Si informa che, ai sensi della legge 241/90, il Responsabile del procedimento è il _____

– _____ (tel. _____, fax _____, e-mail: _____).

Copia del presente bando è disponibile nel sito internet: www.comune.molfetta.ba.it

Molfetta, li _____

F.to IL DIRGENTE DEL SETTORE DEMOGRAFIA – APPALTI E CONTRATTI

Al Comune di Molfetta
Via Carnicella sn
70056 MOLFETTA (BA)

Oggetto: Asta Pubblica per la vendita della volumetria di proprietà comunale – Comparto 4 – Sub comparto B.

Istanza di ammissione ed annessa dichiarazione sostitutiva.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____,
residente in _____ alla via _____,
Codice Fiscale _____, tel. _____ - fax
_____ (eventuale),

CHIEDE

Di essere ammesso all'asta pubblica in oggetto indicata.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e/o mendaci, ai sensi del DPR n.445/2000,

DICHIARA

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- d) di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- e) di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- f) di aver preso visione e di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia delle aree sulle quali sono state concentrate le volumetrie, nonché dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, dell'assetto planivolumetrico e tipologico, delle potenzialità edificatorie, della destinazione d'uso e degli altri vincoli e limiti stabiliti nel presente bando di gara e dalla vigente strumentazione urbanistica del Comune di Molfetta relativamente al PUE – Comparto4;
- g) di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della Provincia di Bari;

- h) che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- i) (in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a a il residente in Vian° civico Tel. fax.

_____, li _____

In Fede

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di valido documento d'identità del sottoscrittore.

Al Comune di Molfetta
Via Carnicella sn
70056 MOLFETTA (BA)

Oggetto: Asta Pubblica per la vendita della volumetria di proprietà comunale – Comparto 4 – Sub comparto B.

Istanza di ammissione ed annessa dichiarazione sostitutiva.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____,
residente in _____, nella qualità di titolare/legale rappresentante della ditta ____
_____, con sede in _____ alla via
_____, avente Partita IVA n. _____,
in oggetto indica, tel. _____ - fax _____ (eventuale),

CHIEDE

Di essere ammesso all'asta pubblica in oggetto indicata.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e/o mendaci, ai sensi del DPR n.445/2000,

DICHIARA

- a) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
- b) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- e) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

- g) di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- h) di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- i) di aver preso visione e di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia delle aree sulle quali sono state concentrate le volumetrie, nonché dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, dell'assetto planivolumetrico e tipologico, delle potenzialità edificatorie, della destinazione d'uso e degli altri vincoli e limiti stabiliti nel presente bando di gara e dalla vigente strumentazione urbanistica del Comune di Molfetta relativamente al PUE – Comparto4;
- j) di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della Provincia di Bari;
- k) che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- l) (in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a a il residente in Vian° civico Tel. fax.

_____, li _____

In Fede

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di valido documento d'identità del sottoscrittore.

BOLLO DA 14,62

All. "C" – Persone Fisiche

Al Comune di Molfetta
Via Carnicella sn
70056 MOLFETTA (BA)

Oggetto: Asta pubblica per la vendita della volumetria di proprietà comunale – Comparto 4 – Sub comparto B.

Lotto n. _____

Importo a base d'asta di €107.600,00 (euro centosettemilaseicento/00).

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____,
residente in _____ alla via _____,
Codice Fiscale _____, con riferimento all'asta pubblica
in oggetto indica,

OFFRE

Il corrispettivo di €. _____ (_____), corrispondente all'aumento
percentuale del _____ (_____) sull'importo
posto a base d'asta di €. _____.

_____, li _____

BOLLO DA 14,62

All. "D" – Persone Giuridiche

Al Comune di Molfetta
Via Carnicella sn
70056 MOLFETTA (BA)

Oggetto: Asta pubblica per la vendita della volumetria di proprietà comunale – Comparto 4 – Sub comparto B.

Lotto n. _____

Importo a base d'asta di €107.600,00 (euro centosettemilaseicento/00).

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____,
residente in _____, nella qualità di titolare/legale rappresentante della ditta _____
_____, con sede in _____ alla via
_____, avente Partita IVA n. _____,
con riferimento all'asta pubblica in oggetto indica,

OFFRE

Il corrispettivo di € _____ (_____), corrispondente all'aumento
percentuale del _____ (_____) sull'importo
posto a base d'asta di € _____.

_____, li _____
